

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по строительному адресу: ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска.

I этап строительства - Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану).

II этап строительства - Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану).

Проектная декларация размещена на сайте: WWW.NOVONIK.RU

Проектная декларация опубликована — 24.11.2016г.

(с изменениями от 20.03.2017г, 03.04.2017г, 04.04.2017г, 28.05.2017г., все изменения выделены жирным шрифтом)

<b>1. Информация о Застройщике</b>	
<b>1.1. Firmenное наименование</b>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НН-Строй» Сокращенное наименование: ООО «НН-Строй»
<b>1.2. Место нахождения</b>	630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д.10
<b>1.3. Режим работы, телефоны, адрес электронной почты</b>	Понедельник-Пятница: 9-00 — 18-00 Суббота и Воскресенье: выходные дни Контактные телефоны: +7 (383) 223-06-21 (приемная) +7 (383) 223-07-08, +7 903-900-77-86 (отдел продаж) Адрес электронной почты: <a href="mailto:2230621@mail.ru">2230621@mail.ru</a> (приемная) <a href="mailto:stroim@novonik.ru">stroim@novonik.ru</a> (отдел продаж)
<b>1.4. Государственная регистрация Застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.07.2015г., серия 54 № 005028451 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1155476082519 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 27.07.2015г., серия 54 № 005028452
<b>1.5. Учредители (участники), обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления</b>	Учредитель: Бобров Виктор Анатольевич, размер доли: 100%
<b>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</b>	На момент опубликования проектной декларации деятельность в качестве застройщика не производил.
<b>1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b>	Нет
<b>1.8. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)</b>	Финансовые результаты текущего года за 1-й квартал 2017г.: дебиторская задолженность — 4 717 тысяч рублей; кредиторская задолженность — 45 074 тысяч рублей. Результат деятельности: убытков нет.

## 2. Информация о проекте строительства

<b>2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации , результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом</b>	<p>Строительство многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, по строительному адресу: ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска.</p> <p>Строительство вышеуказанных многоквартирных домов предполагается реализовать в 2-а этапа:</p> <p>I этап строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану): Начало строительства: 10.11.2016г. Окончание строительства: IV квартал 2020г.</p> <p>II этап строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану): Начало строительства: II квартал 2019г. Окончание строительства: IV квартал 2022г.</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «Национальная Экспертная Палата» № 77-2-1-1-0139-16 от 09.06.2016г. Объект капитального строительства. Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по строительному адресу: ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска.</p> <p>Объект экспертизы. Результаты инженерно-геологических изысканий: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по строительному адресу: ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска.</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «Национальная Экспертная Палата» № 77-2-1-2-0285-16 от 27.09.2016г. Объект капитального строительства: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по строительному адресу: ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска.</p> <p>Объект экспертизы. Проектная документация: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по строительному адресу: ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска.</p>
<b>2.2. Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № 54-Ru 54303000-229-2016 выдано Мэрией г.Новосибирска 10.11.2016г.
<b>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренной документацией, об элементах благоустройства.</b>	<p>Строительство многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, по строительному адресу: ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска, ведется на земельном участке площадью: 12 747 кв.м., кадастровый номер: 54:35:051950:664.</p> <p>Право аренды земельного участка принадлежит застройщику на основании Договора № 105081аренды земельного участка на территории г.Новосибирска от 30.03.2011г., Дополнительного соглашения № 1 от 14.02.2014г. к Договору № 105081аренды земельного участка на территории г.Новосибирска от 30.03.2011г., Дополнительного соглашения № 2 от 13.10.2015г. к Договору № 105081аренды земельного участка на территории г.Новосибирска от 30.03.2011г., Договора от 04.12.2015г. о передаче прав и обязанностей, <b>Дополнительного соглашения № 3 от 27.03.2017г. к Договору № 105081аренды земельного участка от 30.03.2011г.,</b> зарегистрированных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.</p> <p>Территория участка граничит: с запада, юго-запада — автодорога по ул.Зорге, далее 9-этажный жилой дом № 271 по ул. Зорге; с севера — высоковольтная линия электропередачи ВЛ 100, индивидуальные металлические гаражи, далее 5-этажные жилые дома №№ 141, 143, 145 по ул. Зорге; с востока — строящейся 17-этажный жилой дом по ул. Зорге, 279/4 (стр), участок для строительства детского сада; с юго-востока — трансформаторная подстанция ТП-9-527, торец 16-этажного жилого дома № 275 по ул. Зорге.</p> <p>Элементы благоустройства: На покрытии подземной автостоянки проектом предусмотрены площадки</p>

для отдыха жителей дома, детские игровые площадки, озеленение двора, вдоль проезжей части и въезда на дворовую территорию дома предусмотрены открытые парковочные места для автомобилей. Благоустройством территории предусмотрено ограждение придомовой территории с въездными воротами и калитками. Для удобства передвижения малоподвижных граждан запроектированы пандусы в местах пересечения тротуаров с проездами, предусмотрено наружное освещение над входами в здание и вдоль проездов.

**2.4. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Строительство многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по строительному адресу: ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска, ведется на земельном участке площадью: 12 747 кв.м., кадастровый номер: 54:35:051950:664.

Строительство предполагается вести в II этапа.

**I этап строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану).**

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) представляет собой, состоящее из двух блок-секций прямоугольное в плане 18-этажное здание с монолитным железобетонным рамно-связевым каркасом, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, пилонов, диафрагм жесткости и междуэтажных перекрытий и покрытия.

Фундамент здания монолитные железобетонные плиты толщиной 900мм на свайном основании из забивных свай. Стены подвала монолитный железобетон толщиной 240мм с утеплением экструдированным пенополистиролом типа «Пеноплекс-35» толщиной 50мм, с наружной гидроизоляцией (покрасочная или шпаклёвочная). Высота подвального помещения от пола до перекрытия — 2,08м. В подвале здания запроектированы прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, помещения технического назначения (ИТП, насосная станция, электрощитовая, помещение водомерного узла), другие технические помещения.

Наружные стены дома выше отм. -0.070 запроектированы многослойными из рядового полнотелого кирпича толщиной 250мм, утеплителя — минераловатные плиты толщиной 150мм, наружная отделка — декоративная штукатурка. Внутренние стены толщиной 250мм и перегородки толщиной 120мм из рядового полнотелого кирпича. Межкомнатные перегородки толщиной 80мм из пустотелых пазогребневых плит. Пилоны и диафрагмы жесткости монолитный железобетон.

Конструкция покрытия (крыши) — совмещённая, кровля - плоская, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

На первом этаже запроектированы: входные группы в жилые части дома; вестибюли с зонами колясочных; лестничные клетки; помещения уборочного инвентаря жилого дома; помещения общественного назначения с изолированными от жилой части входами. Высота первого этажа от пола до перекрытия — 3,3м.

На жилых этажах со 2-го по 18-й запроектированы: лестничные клетки; тамбуры, коридоры общего пользования; по 2-а лифта с лифтовыми холлами; квартиры. В жилом доме запроектированы: одно-, двухкомнатные квартиры студии, одно-, двух- трехкомнатные квартиры. В первой блок-секции на этаже расположены 9-ть квартир, во второй блок-секции на этаже расположены 10-ть квартир. Грузоподъемность лифтов: 400кг и 1000кг. Высота этажа от пола до перекрытия со 2-го по 18-й этажи — 2,9м. Оконные и балконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий — одинарное с применением алюминиевых профилей. Балконы на 18-м этаже площадью менее 1-го кв.м не остекляются.

Отделка помещений общего пользования:

Полы мест общего пользования, технических помещений и кладовых уборочного инвентаря покрываются керамической плиткой, подвал — бетонный пол. Стены и потолки— водоэмульсионная окраска.

Отделка квартир и помещений общественного назначения:

Двери — установка наружной входной двери; внутри квартирные и внутри офисные двери не устанавливаются.

Стены – улучшенная штукатурка по кирпичу; перегородки из пазогребневых плит, железобетонные стены, простенки и колонны — без отделки.

Полы – выравнивающая стяжка с устройством слоя звукоизоляционного материала; в санузлах стяжка с гидроизоляцией.

Потолки — все работы по затирке, выравниванию и отделки потолков выполняются собственниками.

Монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов до кухонь, ванных комнат и санузлов, без внутриквартирной разводки, без установки полотенцесушителей и санитарных приборов. Устанавливаются приборы учета потребления холодной и горячей воды.

Монтаж стояков канализации без внутри квартирной горизонтальной разводки и установка сантех приборов и арматуры.

Отопление — горизонтальная разводка с установкой приборов отопления (без окраски) и приборов учета потребления тепла.

Электроосвещение - электроразводка с установкой розеток и выключателей с установкой электросчетчиков.

Вентиляция помещений — с естественным побуждением.

В состав I этапа строительства также входит 1-я очередь отдельно стоящая подземная автостоянка № 3 (по генплану), площадью — 2698,77кв.м. на 91 стояночное место

## **II этап строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану).**

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) представляет собой, состоящее из двух блок-секций 18-этажное здание с монолитным железобетонным рамно-связевым каркасом, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, пилонов, диафрагм жесткости и междуэтажных перекрытий и покрытия.

Фундамент здания монолитные железобетонные плиты толщиной 900мм на свайном основании из забивных свай. Стены подвала монолитный железобетон толщиной 240мм с утеплением экструдированным пенополистиролом типа «Пеноплекс-35» толщиной 50мм, с наружной гидроизоляцией (покрасочная или шпаклёвочная). Высота подвального помещения от пола до перекрытия — 2,08м. В подвале здания запроектированы прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, помещения технического назначения (ИТП, насосная станция, электрощитовая, помещение водомерного узла), технические помещения.

Наружные стены дома выше отм. -0.070 запроектированы многослойными из рядового полнотелого кирпича толщиной 250мм, утеплителя — минераловатные плиты толщиной 150мм, наружная отделка — декоративная штукатурка. Внутренние стены толщиной 250мм и перегородки толщиной 120мм из рядового полнотелого кирпича. Межкомнатные перегородки толщиной 80мм из пустотелых пазогребневых плит. Пилоны и диафрагмы жесткости монолитный железобетон.

Конструкция покрытия (крыши) — совмещённая, кровля - плоская, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

На первом этаже запроектированы: входные группы в жилые части дома; вестибюли с зонами колясочных; лестничные клетки; помещения уборочного инвентаря жилого дома; помещения общественного назначения с изолированными от жилой части входами. Высота первого этажа от пола до перекрытия — 3,3м.

На жилых этажах со 2-го по 18-й запроектированы: лестничные клетки; тамбуры; коридоры общего пользования; по 2-а лифта с лифтовыми холлами; квартиры. В жилом доме запроектированы: одно-, двухкомнатные квартиры студии, одно-, двух- трехкомнатные квартиры. В первой блок-секции на этаже расположены 10-ть квартир, во второй блок-секции на этаже расположены 9-ть квартир. Грузоподъемность лифтов: 400кг и 1000кг. Высота этажа от пола до перекрытия со 2-го по 18-й этажи — 2,9м. Оконные и балконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий — одинарное с применением алюминиевых профилей. Балконы на 18-м этаже площадью

менее 1-го кв.м не остекляются.

Отделка помещений общего пользования:

Полы мест общего пользования, технических помещений и кладовых уборочного инвентаря покрываются керамической плиткой, подвал — бетонный пол. Стены и потолки — водоэмульсионная окраска.

Отделка квартир и помещений общественного назначения:

Двери — установка наружной входной двери; внутри квартирные и внутри офисные двери не устанавливаются.

Оконные и балконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом

Стены – улучшенная штукатурка по кирпичу; перегородки из пазогребневых плит, железобетонные стены, простенки и колонны — без отделки.

Полы – выравнивающая стяжка с устройством слоя звукоизоляционного материала; в санузлах стяжка с гидроизоляцией.

Потолки — все работы по затирке, выравниванию и отделки потолков выполняются собственниками.

Монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов до кухонь, ванных комнат и санузлов, без внутриквартирной разводки, без установки полотенецсушителей и санитарных приборов. Устанавливаются приборы учета потребления холодной и горячей воды.

Монтаж стояков канализации без внутри квартирной горизонтальной разводки и установка сантех приборов и арматуры.

Отопление — горизонтальная разводка с установкой приборов отопления (без окраски) и приборов учета потребления тепла.

Электроосвещение - электроразводка с установкой розеток и выключателей с установкой электросчетчиков.

Вентиляция помещений — с естественным побуждением.

В состав II этапа строительства также входит 2-я очередь отдельно стоящая подземная автостоянка № 3 (по генплану), площадью — 2314,61кв.м., на 85 стояночных мест.

**2.5. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, о также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

**I этап строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану).**

Количество квартир - 323 шт., в том числе: 1-комнатные студии — 68шт, 1комнатные — 136шт, 2-комнатные студии — 51шт, 2-комнатные — 51шт, 3-комнатные — 17шт., строительная площадь (с учетом балконов и лоджий) — 13885,17кв.м.

Блок-секция «1»:

1-комнатные студии - 34шт:

- 27,60кв.м — 1шт.
- 27,70кв.м — 1шт.
- 27,37кв.м — 7шт.
- 27,47кв.м — 7шт.
- 27,06кв.м — 8шт.
- 27,16кв.м — 8шт.
- 26,94кв.м — 1шт.
- 27,04кв.м — 1шт.

1-комнатные - 68шт:

- 39,31кв.м — 1шт.
- 41,71кв.м — 1шт.
- 40,38кв.м — 1шт.
- 40,30кв.м — 1шт.
- 38,93кв.м — 7шт.
- 41,34кв.м — 7шт.
- 40,02кв.м — 7шт.

- 39,99кв.м — 7шт.
- 38,51кв.м — 8шт.
- 40,94кв.м — 8шт.
- 39,56кв.м — 8шт.
- 39,50кв.м — 8шт.
- 39,16кв.м — 1шт.
- 41,56кв.м — 1шт.
- 40,18кв.м — 1шт.
- 40,08кв.м — 1шт.

2-комнатные студии - 17шт:

- 48,85кв.м — 1шт.
- 48,67кв.м — 7шт.
- 48,25кв.м — 8шт.
- 48,80кв.м — 1шт.

2-комнатные — 17шт:

- 61,21кв.м — 1шт.
- 61,92кв.м — 7шт.
- 60,56кв.м — 8шт.
- 62,34кв.м — 1шт.

3-комнатных — 17шт:

- 71,41кв.м — 1шт.
- 71,99кв.м — 7шт.
- 70,46кв.м — 8шт.
- 71,82кв.м — 1шт.

Блок-секция «2»:

1-комнатные студии - 34шт:

- 24,61кв.м — 1шт.
- 24,95кв.м — 1шт.
- 24,37кв.м — 7шт.
- 24,71кв.м — 7шт.
- 24,33кв.м — 8шт.
- 24,41кв.м — 8шт.
- 23,95кв.м — 1шт.
- 24,29кв.м — 1шт.

1-комнатные — 68шт:

- 38,62кв.м — 1шт.
- 41,69кв.м — 1шт.
- 41,27кв.м — 1шт.
- 41,54кв.м — 1шт.
- 38,25кв.м — 7шт.
- 41,23кв.м — 7шт.
- 40,94кв.м — 7шт.
- 41,26кв.м — 7шт.
- 37,67кв.м — 8шт.
- 40,56кв.м — 8шт.
- 40,44кв.м — 8шт.
- 40,73кв.м — 8шт.
- 38,40кв.м — 1шт.
- 41,21кв.м — 1шт.
- 41,09кв.м — 1шт.
- 41,40кв.м — 1шт.

2-комнатные студии - 34шт:

- 52,44кв.м — 1шт.
- 42,65кв.м — 1шт.
- 52,19кв.м — 7шт.

- 42,40кв.м — 7шт.
- 51,88кв.м — 8шт.
- 41,96кв.м — 8шт.
- 52,54кв.м — 1шт.
- 42,66кв.м — 1шт.

2-комнатные — 34шт:

- 59,01кв.м — 1шт.
- 60,45кв.м — 1шт.
- 58,74кв.м — 7шт.
- 60,17кв.м — 7шт.
- 58,29кв.м — 8шт.
- 59,63кв.м — 8шт.
- 59,81кв.м — 1шт.
- 61,18кв.м — 1шт.

Количество помещений общественного назначения — 9шт., строительная площадь — 887,01кв.м.

Блок-секция «1»:

- Офис № 1 — 76,41кв.м.
- Офис № 2 — 71,48кв.м.
- Офис № 3 — 127,61кв.м.
- Офис № 4 — 97,70кв.м.
- Офис № 9 — 45,52кв.м.

Блок-секция «2»:

- Офис № 5 — 157,61кв.м.
- Офис № 6 — 82,87кв.м.
- Офис № 7 — 111,92кв.м.
- Офис № 8 — 115,84кв.м.

Площадь помещений общего имущества здания — 3621,50кв.м. (состав общего имущества указан в п.2.7 настоящей проектной декларации).

**Этап строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану).**

Количество квартир - 323 шт., в том числе: 1-комнатные студии — 68шт, 1комнатные — 119шт, 2-комнатные студии — 51шт, 2-комнатные — 68шт, 3-комнатные — 17шт., строительная площадь (с учетом балконов и лоджий) — 14487,30кв.м.

Блок-секция «1»:

1-комнатные студии - 34шт:

- 29,68кв.м — 1шт.
- 28,96кв.м — 1шт.
- 29,45кв.м — 7шт.
- 28,71кв.м — 7шт.
- 29,08кв.м — 8шт.
- 28,35кв.м — 8шт.
- 29,04кв.м — 1шт.
- 28,31кв.м — 1шт.

1-комнатные - 68шт:

- 39,02кв.м — 1шт.
- 42,99кв.м — 1шт.
- 38,43кв.м — 1шт.
- 38,10кв.м — 1шт.
- 38,79кв.м — 7шт.
- 42,68кв.м — 7шт.
- 38,04кв.м — 7шт.
- 37,39кв.м — 7шт.

- 38,29кв.м — 8шт.
- 42,37кв.м — 8шт.
- 37,61кв.м — 8шт.
- 37,30кв.м — 8шт.
- 39,39кв.м — 1шт.
- 42,79кв.м — 1шт.
- 38,15кв.м — 1шт.
- 37,89кв.м — 1шт.

2-комнатные студии - 34шт:

- 49,92кв.м — 1шт.
- 44,46кв.м — 1шт.
- 49,72кв.м — 7шт.
- 44,25кв.м — 7шт.
- 49,32кв.м — 8шт.
- 43,81кв.м — 8шт.
- 50,48кв.м — 1шт.
- 45,03кв.м — 1шт.

2-комнатные — 34шт:

- 60,78кв.м — 1шт.
- 60,72кв.м — 1шт.
- 60,56кв.м — 7шт.
- 60,45кв.м — 7шт.
- 60,15кв.м — 16шт.
- 61,16кв.м — 1шт.
- 61,63кв.м — 1шт.

Блок-секция «2»:

1-комнатные студии - 34шт:

- 27,81кв.м — 1шт.
- 26,68кв.м — 1шт.
- 27,56кв.м — 7шт.
- 26,27кв.м — 7шт.
- 27,16кв.м — 9шт.
- 25,85кв.м — 9шт.

1-комнатные — 51шт:

- 39,07кв.м — 1шт.
- 42,12кв.м — 1шт.
- 41,92кв.м — 1шт.
- 38,81кв.м — 7шт.
- 41,75кв.м — 7шт.
- 41,56кв.м — 7шт.
- 38,33кв.м — 8шт.
- 41,25кв.м — 8шт.
- 41,12кв.м — 8шт.
- 39,46кв.м — 1шт.
- 41,91кв.м — 1шт.
- 41,72кв.м — 1шт.

2-комнатные студии - 17шт:

- 53,65кв.м — 1шт.
- 53,43кв.м — 7шт.
- 53,15кв.м — 8шт.
- 53,66кв.м — 1шт.

2-комнатные — 34шт:

- 59,29кв.м — 1шт.
- 58,18кв.м — 1шт.
- 59,00кв.м — 7шт.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 57,96кв.м — 7шт.</li> <li>– 58,56кв.м — 8шт.</li> <li>– 57,47кв.м — 8шт.</li> <li>– 60,07кв.м — 1шт.</li> <li>– 59,06кв.м — 1шт.</li> </ul> <p>3-комнатных — 17шт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 79,00кв.м — 1шт.</li> <li>– 78,58кв.м — 7шт.</li> <li>– 78,02кв.м — 8шт.</li> <li>– 80,32кв.м — 1шт.</li> </ul> <p>Количество помещений общественного назначения — 6шт., строительная площадь — 881,20кв.м. Блок-секция «1»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Офис № 1 — 122,28кв.м.</li> <li>– Офис № 2 — 121,06кв.м.</li> <li>– Офис № 3 — 197,73кв.м.</li> </ul> <p>Блок-секция «2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Офис № 4 — 206,26кв.м.</li> <li>– Офис № 5 — 96,61кв.м.</li> <li>– Офис № 6 — 127,26кв.м.</li> </ul> <p>Площадь помещений общего имущества — 3612,88кв.м. (состав общего имущества указан в п.2.7 настоящей проектной декларации).</p>
<p><b>2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b></p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указано в п.2.5 настоящей проектной декларации.</p>
<p><b>2.7. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</b></p>	<p>В состав общего имущества Многоквартирного дома с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) и Многоквартирного дома с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану), согласно проекту, будет входить:</p> <p>ИТП, насосная станция, электрощитовая, технические помещения, помещение водомерного узла, тамбуры, лестничные клетки, вестибюли, коридоры, лифтовые холлы, машинные помещения.</p> <p>В имущество общего пользования также входят: лифты и лифтовое оборудование, включая механическое, электрическое, санитарно-техническое, противопожарное, системы инженерного и иного инженерного оборудования предназначенные для функционирования Объекта, расположенные внутри Объекта и снаружи, включая наружные сети: теплоснабжения, водоснабжения, электричества и канализации, а также земельный участок на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
<p><b>2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.</b></p>	<p>I этап строительства: IV квартал 2020г., передача квартир участникам долевого строительства осуществляется в течение шести месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.</p> <p>II этап: IV квартал 2022г., передача квартир участникам долевого строительства осуществляется в течение шести месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.</p>
<p><b>2.9. Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося</b></p>	<p>Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска и организаций эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p>

<b>объекта недвижимости.</b>	
<b>2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.</b>	В случае возникновения финансовых и прочих рисков возникших при строительстве Объекта, связанных с обстоятельствам непреодолимой силы, к которым относятся: наводнение, пожар, землетрясение, низкая температура, сила ветра, уровень осадков в месте строительства Объекта, препятствующие нормальным условиям деятельности, любые другие стихийные бедствия и явления, военные действия любого характера и маневры, забастовки, блокады, запрещения, изменения постановлений и нормативных актов правительства РФ и местной администрации, а также изменения законодательства РФ и местного законодательства, повлекшие за собой какие-либо препятствия для выполнения сторонами или одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, а также любые другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля сторон, срок исполнения обязательств по Договорам долевого участия может быть увеличен соразмерно времени действия вышеуказанных обстоятельств. Страхования рисков — не осуществляется.
<b>2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости.</b>	Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет — 189 000 тыс. рублей (в базовых ценах 2001г.).
<b>2.12. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).</b>	- ООО «АкадемСтройПроект» - разработчик проектной документации. - ООО Строительная компания «Индексстрой» - генеральный подрядчик.
<b>2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.</b>	Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору — обеспечивается залогом согласно ст.13 п.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по договорам долевого участия в строительстве - Страховая компания ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1832008660, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15): I этап строительства: Генеральный договор № 35-149258/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве от 07.12.2016г. II этап строительства: Генеральный договор № 35-149460/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве от 07.12.2016г.
<b>2.14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров долевого участия.</b>	Иные договора и сделки с юридическими или физическими лицами, не подлежащие регистрации в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, но, которые могут являться основанием для требования регистрации права собственности на недвижимое имущество в строящемся Объекте — отсутствуют.

Черкалин Дмитрий Васильевич